

Neben der Immobilie selbst, sind Lage und Grundstück wichtige Faktoren bei der Bewertung Ihrer künftigen Immobilie.

Mit dieser Checkliste unterstützen wir Sie bei dieser Bewertung. Trotzdem sollten Sie auch immer daran denken,

- ✓ sich schon vor der Besichtigung zu informieren.
- ✓ genügend Zeit für die Besichtigung einzuplanen.
- ✓ mit einem Sachverständigen zusammenzuarbeiten.

Mit diesen Fragen machen Sie sich schnell & einfach ein gutes Bild der Lage:		
01	Sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und andere wichtige Anlaufstellen erreichbar?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
02	Gibt es ausreichend Anbindung durch den Öffentlichen Nahverkehr?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
03	Lässt sich Ihr Arbeitsplatz mit vertretbarem Aufwand erreichen?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
04	Gibt es auf dem eigenen Grundstück oder in der Nähe ausreichend Parkmöglichkeiten?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
05	Drohen Lärmbelästigungen durch Hauptverkehrsstraßen oder Einflugschneisen?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
06	Ist Geruchsbelästigung durch u. a. Landwirtschaft oder Industrie wahrscheinlich?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
07	Macht die Umgebung ganz subjektiv einen guten Eindruck, entspricht also Ihren Ansprüchen?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
08	Sind größere Verkehrsvorhaben oder andere Baumaßnahmen in der Nähe geplant, die Einfluss auf die Immobilie haben könnten?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
09	Besteht durch angrenzende Seen oder Flüsse die Möglichkeit eines Wasserschadens durch Überflutung?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
10	Wie sieht die Nachbarschaft aus, wie setzt sich die demografische Struktur zusammen?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
11	Ist das Stadtviertel positiv oder negativ bekannt, hat es einen guten oder schlechten Ruf?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
12	Hat das Grundstück eine Hanglage oder gab es in der Vergangenheit Hebungen oder Setzungen des Bodens?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
13	Sind Belastungen mit Altlasten (z. B. giftige Abfälle, chemische Rückstände oder Weltkriegsmunition) bekannt?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
14	Ist das Grundstück mit Rechten belastet, die zu Gunsten Dritter gehen (z. B. Wegerechte, Wohnrechte oder Grundpfandrechte)?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
15	Gibt es Bereiche des Grundstücks, die vor einer Nutzung in größerem Maße umgestaltet werden müssen?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Besichtigung und einen guten Start in die eigenen vier Wände.

Ihre PSD Bank

Beachten Sie bitte, dass diese Checkliste keinesfalls eine fachliche Beratung ersetzen kann. Für das Maximum an Sicherheit empfehlen wir die Zusammenarbeit mit Sachverständigen und Juristen.