

Nicht gefundene Mängel machen das Haus oder die Wohnung schnell zur Kostenfalle oder führen sogar zu gesundheitlichen Schäden.

Mit dieser Checkliste erhalten Sie eine Übersicht der häufigsten Mängel. Trotzdem sollten Sie auch immer daran denken,

- ✓ sich schon vor der Besichtigung zu informieren.
- ✓ genügend Zeit für die Immobilienbesichtigung einzuplanen.
- ✓ mit einem Sachverständigen zusammenzuarbeiten.

Grundlegende Informationen

Adresse der Immobilie:

(Straße, Hausnummer)

(Ort, Stadtviertel, Postleitzahl)

Wann wurde das Haus gebaut?	_____
Wie groß ist es?	_____
Wie viele Wohnräume hat es?	_____
Wurde das Haus zwischenzeitlich modernisiert? Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N _____
Welche Maßnahmen umfasste die Modernisierung?	_____ _____
Ist das Haus barrierefrei oder eine Nutzung im Alter ohne größeren Aufwand möglich?	<input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> N
Gibt es zugängliche Baupläne?	_____
Gibt es zugängliche Bodengutachten?	_____
Liegt ein gültiger Energieausweis vor?	_____

Beachten Sie bitte, dass diese Checkliste keinesfalls eine fachliche Beratung ersetzen kann. Für das Maximum an Sicherheit empfehlen wir die Zusammenarbeit mit Sachverständigen und Juristen.

Bausubstanz		Ja Nein
01	Steht das Objekt unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
02	Sind Schäden an der Fassade erkennbar?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
03	Sind Risse an den Wänden zu sehen?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
04	Sind Wasserschäden deutlich sichtbar?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
05	Wurden schadstoffarme Materialien verwendet?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
06	Wurde das Dach saniert? Wenn ja, wann?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
07	Benötigt die Fassade einen neuen Anstrich?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
08	Sind beispielsweise Keller oder Dachboden ausbaufähig?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Außenanlage		Ja Nein
01	Ist der Carport oder die Garage in Ordnung?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
02	Gibt es Licht im Carport oder in der Garage?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
03	Ist das Tor in einem guten Zustand?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
04	Lässt sich das Garagentor abschließen?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Im Haus		Ja Nein
01	Weist die Eingangstür genügend Schutz vor Einbruch auf?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
02	Sind die Böden feucht?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
03	Knarzen die Treppen?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
04	Sind die Treppen sanierungsbedürftig?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
05	Sind die Fenster doppelt verglast?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
06	Verfügen die Fenster über eine Isolierverglasung?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
07	Schließen die Fenster gut?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
08	Sind die Dichtungen in einem guten Zustand?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
09	Sind die Fensterrahmen aus Kunststoff?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	Funktionieren die Rollläden?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11	Vernehmen Sie einen Geruch?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12	Sind die Wände feucht?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13	Ist Schimmel oder sind Wasserschäden sichtbar?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14	Reicht der Wasserdruck aus?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Beachten Sie bitte, dass diese Checkliste keinesfalls eine fachliche Beratung ersetzen kann. Für das Maximum an Sicherheit empfehlen wir die Zusammenarbeit mit Sachverständigen und Juristen.

